

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szentgyörgy utca 4. sz. 6 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	503001020
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	37.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	1 db hideg és 1 db melegvíz mérő, mindkettő hiteles
szobaszám:	1+0.5	villanyóra:	1 db
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs. átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1 560 051 Ft.
helyiség lista			

Erkély	1	db	1.65	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	6.81	m <sup>2</sup> ,
Főzőhelyiség	1	db	4.46	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	3.15	m <sup>2</sup> ,
Közlekedő	1	db	2.69	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.06	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: pince + 10 emelet

#### általános állapota:

Az Avas-Dél központjában található lifttel rendelkező panel bérházban található a lakás. Frekventált hely, jó tömegközlekedés, sok üzlet jellemző. Iskola, óvoda, posta a közelben. Parkolásra az épület körül van lehetőség.

#### A lakás általános állapota

A másfél szobás lakás fűtése és melegvíz ellátása távhőellátási rendszerből történik. A nyílászárók cseréje, az erkély újra üvegezése, vasszerkezetének festése valamint a vizes berendezések cseréje az új bérlő feladata lesz, ahogy a gáztűzhely csere is.

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Normál ajtózár kilinccsel, címmel, kulccsal	1	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	1	db
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	1	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	2	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	9	m2
Beépített kád cseréje	1	db
Bontás	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Wc tartály beszabályozása, javítása, javító készlettel	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Gömbcsap 3/4"-ig	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db

Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Vízszelzési berendezési tárgyak leszerelése	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	15	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	5	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	120	fm
Érintésvédelmi relé	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db
Bontási törmelék elszállítása	3	m3

**A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése		
Egyéni ízlés alapján burkolási és festési munkák.		

Miskolc, 2025.02.25